



# SIEMENS

Building Technologies

Synco™ living  
Home Automation System  
Wohnen mit Herz und Verstand

**Synco™**  
buildings' heart and brain





# Wenig Aufwand für viel Wohnqualität

## Modernisierung mit Synco™ living

**Sie wünschen sich mehr Wohnkomfort und das am liebsten direkt, unkompliziert, ohne Einschränkungen und mit überschaubaren Investitionen.**

Die Entscheidung für mehr Wohnkomfort ist bei einer Modernisierung schnell gefallen. Doch dann treten tausend Fragen auf. Kann ich meine bestehende Heizung...? Kann mein Heizsystem? Kann ich auch andere Heizsysteme...? Was ist, wenn ich mal Licht und...? Spare ich...? Synco™ living gibt mit wenigen Fakten Antworten auf die ersten 999 Fragen.

Sämtliche Heizsysteme, aber auch Brauchwasser-Aufbereitungen können integriert werden. Bequem per Funk und wenn Sie es wünschen zum Teil auch per Draht. Allein ein intelligent

gesteuertes Wohnklima erhöht Ihren Wohlfühlfaktor ganz erheblich und modernisiert auch Ihre Kosten. Das Einsparpotenzial variiert je nach Anwendung.

Die Nutzung des europäischen KNX\*-Kommunikationsstandards ermöglicht darüber hinaus auch die leichte Integration verschiedener anderer Komfortfunktionen, wie zum Beispiel Rollläden, Licht, Rauchmelder, Wetterstationen. Überwachungsfunktionen für Hausgeräte, Brauchwasserversorgung sowie der Öltanks sind ebenfalls leicht möglich.

Für den jeweiligen Grad des Komforts entscheiden Sie sich entweder direkt zu Beginn einer Modernisierung, oder wann immer Ihnen später danach ist.

\*Erlaubt auch die Einbindung von EIB-Geräten.



Das gute Design fällt nicht auf. Das nennen wir gutes Design. Die Bedienung ist sichtbar leicht. Das nennen wir gute Bedienung. Die Montage der Funk gesteuerten Geräte ist einfach. Das nennen wir „plug & play“. Offen für viele Erweiterungen – auch von Fremdanbietern. Das nennen wir flexibel. Vorteile mit System. Das nennen wir Synco™ living.

*„Das alte Haus hatte sofort unser Herz erobert. Voller Euphorie gingen wir an die Renovierung. Bald schon stellte sich heraus, dass einige Dinge erhalten, andere, wie die Treppe im Eingangsbereich, aber komplett neu gebaut werden mussten. Altes und Neues sinnvoll unter einen Hut zu bringen, wurde besonders in der Haustechnik immer schwieriger.*

*Wohnen mit Herz und Verstand klang sofort sympathisch. Und so ist Synco™ living auch. Sympathisch, weil man es ganz leicht an so schwierige Modernisierungssituationen anpassen kann. Sympathisch aber auch, weil wir mit einer Lösung starten konnten, die zu unserem Geldbeutel passte. Uns aber alle Möglichkeiten für spätere Erweiterungen offen lässt. Dass wir unsere Erweiterungswünsche später auch realisieren können, dafür steht für uns der Name Siemens.*

*Vor ein paar Wochen haben wir dann Rauchmelder oben in den Kinderzimmern angebracht, Heizung und Lüftung des neu gebauten Wintergartens in die Haustechnik eingebunden. Die Synco™ living Komponenten wurden lediglich montiert und nachdem die Verbindung per Funk zur Wohnungszentrale aufgebaut war, konnten wir alle Funktionen von dort steuern und überwachen. Wir sind unseren Wohnwünschen schon wieder ein Stück näher gekommen.“*

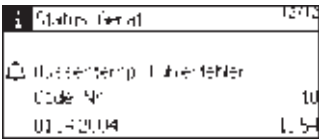
## Synco™ living

Synco™ living ist ein lebendes System, Herz und Verstand Ihres Wohnens und deshalb haben wir uns bei der Entwicklung nach dem Leben gerichtet. Leben Sie und Synco™ living lebt einfach mit.

# Gute Nacht! Denn einer schläft sicher nie – Synco™ living



Die Synco™ living Wohnungszentrale. Herz und Verstand des Systems. Hier laufen alle Informationen zusammen und können leicht abgerufen werden.



Alarmmeldungen werden aktiv optisch und akustisch angezeigt. Können sogar per SMS, Pager oder E-Mail an mehrere Empfänger versendet werden.

## **Sichtbare Sicherheit erinnert immer an Unsicherheit. Synco™ living schafft unsichtbare - komfortable Sicherheit.**

Synco™ living kennt die großen und kleinen Angriffe des Lebens auf Ihr Wohnen. Egal, ob Ihre Sicherheit von Dritten, der Witterung oder der eigenen Unachtsamkeiten beeinträchtigt wird. In Ihren vier Wänden werden Sie mit Synco™ living davor geschützt sein.

Leicht aktivierbare, clevere Anwesenheitssimulationen werden Sie selbst oft glauben lassen, Sie seien zu Hause, wenn Sie nach Hause kommen. Bei unliebsamen Gästen können Sie mit Paniksaltungen blendenden Eindruck hinterlassen. Dass Rollläden abends geschlossen und offene Fenster in Ihrer Abwesenheit unmöglich sind, schließt ein leichtes Eindringen in Ihr Wohnen aus. Nebenbei sparen Sie auch noch Energie – mit Sicherheit.

Mit Synco™ living sind von der Sonne ausgetrocknete Pflanzen nach einem langen Urlaubswochenende und geplatzte Wasserleitungen bei einem plötzlichen Kälteeinbruch kein Thema mehr. Denn witterungsabhängig gesteuerte Rollläden und Heizsysteme sichern Sie gegen solche Überraschungen ab. Sicher ist es Ihnen auch lieber, Sie werden rechtzeitig an einen knappen Ölvorrat erinnert und alarmiert, wenn ein technischer Defekt oder die Kinder mal Rauch produzieren, der Feuer werden könnte. Damit Ihr Truthahn Weihnachten, oder der Hase zu Ostern auch sicher auf den Tisch kommt, meldet Synco™ living, wenn Sie es möchten, dass Ihre Gefriertruhe mit Sicherheit nicht geschlossen wurde.

Nur wer Sicherheit so umfassend versteht und dies in unauffällige Technik umsetzen kann, kann Ihnen dieses tiefe Gefühl von Sicherheit vermitteln, was gutes Wohnen so gut macht. Jeden Tag und jede Nacht.

*„Der Kamin ist für uns ein ganz besonderer Platz. Hier sitzen wir morgens mit dem ersten Kaffee und besprechen den Tag. Dann bekommt unser „Hausmeister“ über dem Kamin noch gesagt, was er den Tag über zu machen hat. Es ist nur ein Knopfdruck und er tut so, als wären wir zu Hause. Er überprüft, ob alle Fenster geschlossen sind, wenn wir zur Arbeit gehen, schaltet Lichtszenarien, lässt die Rollläden herunter, wenn die Sonne zu warm wird und bald wird er sicher auch noch die Bewässerung der Balkonblumen übernehmen. Putzen müssen wir leider noch selbst. Der Tag endet meist wie er begonnen hat – am Kamin. Nicht zuletzt, weil unser lieb gewonnener „Hausmeister“ nach nur einem weiteren Knopfdruck uns alle Sicherheit gibt, die wir für die Nacht brauchen. So können wir oben im Schlafzimmer mit dem guten Gefühl einschlafen, dass im ganzen Haus alles sicher ist. Gestern hat uns unser „Hausmeister“ gesagt, dass der Öltank der Heizung leer ist. Aber zur Not hätten wir ja noch den Kamin.“*





# Aus dem Fitnessraum wird ein Büro? Synco™ living macht jedes Klima

**Das Leben wandelt sich und wandelt Sie. Sie sollten sich die Reaktion darauf nicht zu schwer machen.**

Sie haben einst Ihr Heim nach Ihren Wünschen geplant, gebaut, gekauft oder sind gerade jetzt mitten in der Entscheidung. So wie sich die Zeiten ändern, werden sich auch Ihre Vorlieben ändern. Ist Ihr Wohnen heute auf Aktivität ausgerichtet, stehen die eigenen vier Wände später eventuell mehr für die Ruhe nach dem Sturm des Tages.

Ihr Fitnessraum, der erst Büro und dann Ihr Wellnessraum wird, ist nur eine von unzähl-

gen Möglichkeiten, wie sich Ihr Wohnen Ihrem Leben anpassen könnte.

Wer Kinder hat, weiß wie schnell sich deren Wünsche an ihr Zuhause ändern. Vom Babybett bis zum Partyraum sind es viele Veränderungen und nur wenige Jahre.

Ein intelligentes System wie Synco™ living schafft das Klima für jede Veränderung. Dafür sorgen internationale Technikstandards, eine offene Technologie und das Synco™ living eigene Prinzip, dass komplizierte Technik nicht nur einfach schön aussehen, sondern auch schön einfach bedienbar sein muss.



Gutes Wohnen ist mehr als gute Architektur und Einrichtung. Erst eine gute Atmosphäre macht Wohnen wirklich gut. Und die muss sich Ihren Stimmungsänderungen anpassen können.

*„Als wir in unser Haus gezogen sind, wollten alle einen Fitnessraum haben. Diesem Wunsch habe ich nachgegeben - ich habe auf mein Arbeitszimmer verzichtet. In den ersten 3 Monaten mussten wir genau planen, wer wann auf welches Gerät gehen darf. Meine Frau und die beiden Jungs waren damals wie besessen davon. Nach einem halben Jahr musste ich die Drei dann jedoch schon mal an den Fitnessraum erinnern und nach einem ganzen Jahr wurde der Raum mehr und mehr zu einer Abstellkammer. Dann fing ich an, selbstständig von zu Hause aus zu arbeiten. Jetzt war die Zeit reif für mein Arbeitszimmer. Ich habe unsere Synco™ living Wohnungszentrale einfach in mein Arbeitszimmer verlegt. So habe ich das ganze Haus von meinem Schreibtisch aus im Griff. Über die Zentrale nehme ich nun einfach per Knopfdruck Kontakt zu allen Synco™ living Komponenten auf und schon ist das Wohnklima im ganzen Haus perfekt. Abends, nach Feierabend, springt mein Synco™ living dann als stellvertretender Hausherr für mich ein.“*

# Synco™ living ist Komfort mit Herz und Verstand



Wenn Sie über den Komfort eines speziellen Raumes nicht allein die Wohnungszentrale entscheiden lassen wollen:

Das Synco™ living Raumgerät misst die Raumtemperatur und ermöglicht einen für den jeweiligen Raum individuellen Eingriff in die von der Wohnungszentrale vorgegebenen Werte, wie Temperatur und Betriebsart. Diese Komfortfunktionen können per Tastendruck leicht um einen voreinstellbaren Wert verlängert werden.

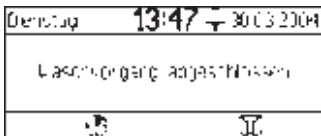
**Komfort lässt sich uneingeschränkt genießen, wenn das Herz sich komfortabel fühlt und der Verstand das sinnvoll erklären kann.**

Beim Kochen sehen zu können, ob die Waschmaschine bereits fertig ist, ist eine Spielerei? Wenn Sie aber zwischen Gemüse und Spaghetti zweimal im Keller vor der sich noch drehenden Trommel gestanden haben, und man Sie dann nochmal fragen würde?

Vor dem Verlassen des Hauses noch mal schnell alle Fenster zu prüfen, ob sie denn zu sind, ist schnell gemacht? Und was, wenn man Ihnen sagen würde, dass man so im Jahr schnell zig Stunden Freizeit opfern kann?

Ist es nicht völlig übertrieben, ständig das ganze Haus kontrollieren zu wollen? Und wenn das jetzt von einem Platz aus möglich ist? Ist die Überwachung einer Gefriertruhe nicht etwas für Sicherheitsfreaks? Fragen Sie sich das noch mal, wenn am Abend Ihre Gäste kommen und das Fleisch seit zwei Tagen bei offener Tür aufgetaut ist.

Ist eine automatische Beleuchtung des Wintergartens nicht des Guten zu viel? Fragen Sie das mal Ihre Frau, nachdem Ihr Besuch eine halbe Stunde davon geschwärmt hat. Natürlich können Sie Synco™ living nur für die Heizungsregelung nutzen. Ihr Herz wird Ihnen das übel nehmen und Ihr Verstand Ihnen erklären, warum Ihr Herz Recht hat.



Die Wäsche ist gewaschen. Mit Synco™ living erfährt das jedes Familienmitglied. Und wer steckt die Wäsche in den Trockner?

*„Ich habe mich immer gegen dieses typische Bild der Frau in der Küche gesträubt. Bis ich begriffen habe, dass man als Frau damit den attraktivsten Raum des Hauses unter Kontrolle hat. Zu jedem Essen kommt die Familie hier zusammen, hier wird diskutiert, gelacht, gestritten und auf jeder Party ist ein Raum garantiert immer voll. Die Küche. Bei der Planung unserer Haustechnik, wir wollten ein Home Automation System, war die Frage nach der Position der Wohnungszentrale dann auch schnell beantwortet. In der Küche sollte sie hängen. Jeder, der nach Hause kommt, hat nun einen bestimmten Knopf zu drücken und weiß gleich, was es zu tun gibt. So sieht man zum Beispiel wenn die Wäsche gewaschen ist und in den Trockner muss. Versehentlich offen stehende Fenster sieht man auf einen Blick und können geschlossen werden.“*

*Seit Synco™ living diese Aufgaben verteilt, gibt es deutlich weniger Stress um die Erledigung solcher Aufgaben. Mit nur einem Knopfdruck kann ich das richtige Klima für ein Gespräch mit einer Freundin und für Familiendiskussionen am Herd erzeugen. Mit nur einem Blick kontrollieren wir jetzt ob Sommer wie Winter die Lieblingstemperatur unseres Weines konstant ist. Das macht deutlich, dass diese Technik kein Luxus ist. Vor dem Abendessen hatte ich im Vorbeigehen von der Küche aus die Sauna für mich eingeschaltet. Jetzt schaue ich durch die Glasscheibe der Saunatur in die Sauna und sehe, dass der Blick auf die Wohnungszentrale für alle zur Routine geworden ist. Mein Mann und meine Kinder schwitzen nämlich schon in der Sauna.“*





# Von Beginn an offen – Synco™ living



Ein Home Automation System ist eine Investition, die Sie für viele Jahre planen. Da ist es besonders wichtig, dass das System auf Standards aufbaut, die einen fast beliebigen Ausbau über viele Jahre und die Integration der Technik Dritter sichern. Synco™ living vereint diese Vorteile in optimaler Form. Egal wie umfangreich Sie mit Synco™ living in Ihrem Haus starten – nach oben ist der Realisierung Ihrer Wünsche über viele Jahre keine Grenze gesetzt. Synco™ living ist von Beginn an offen.

1

Die Synco™ living Wohnungszentrale.  
Herz und Verstand des Systems. Von hier aus können Sie alle Funktionen von bis zu zwölf Räumen leicht steuern und mit dem Display überprüfen.



2

Der Synco™ living Rauchmelder.  
Erkennt den bei Bränden entstehenden Rauch und löst Alarm aus. Er meldet den Alarm per Funk an die Synco™ living Wohnungszentrale. Von dort kann der Alarm per SMS, Pager oder E-Mail an einen oder mehrere Empfänger gesendet werden.



3

Das Synco™ living Raumgerät.  
Misst die Raumtemperatur und ermöglicht einen für den jeweiligen Raum individuellen Eingriff in die von der Wohnungszentrale vorgegebenen Werte, wie Temperatur und Betriebsart. Diese Komfortfunktionen können per Tastendruck leicht um einen voreinstellbaren Wert verlängert werden.



4

Der Synco™ living Heizkörper-Regelantrieb.  
Er misst die Raumtemperatur, empfängt von der Wohnungszentrale per Funk die eingestellte Wunschtemperatur für diesen Raum und regelt über das Verstellen des Heizventils die Raumtemperatur. Er kann bis zu fünf weitere Heizkörper-Antriebe pro Raum steuern und damit den Wärmeausgleich zwischen den Heizkörpern regulieren.



5

Der Synco™ living Raumtemperatur-Fühler.  
Misst die Raumtemperatur und sendet diese per Funk an die Wohnungszentrale.



6

Der Synco™ living Heizkreisregler.  
Er gleicht die von der Wohnungszentrale per Funk übermittelten Soll- und Istwerte für jeden Raum ab und regelt über das Verstellen der Ventile des Heizverteilers die gewünschte Raumtemperatur. Durch die Kombination der Heizkreisregler für 2 oder 8 Heizkreise können beliebig viele Heizkreise bedient werden.



7

Die GAMMA wave Funkeinbindungen für Licht und Rollläden.  
Es lassen sich sämtliche GAMMA wave Produkte einbinden. So können Sie bequem und vorteilhaft Ihr Licht und Ihre Rollläden zentral, lokal im Raum oder als Szene bedienen. Selbstverständlich lassen sich die GAMMA wave Komponenten auch automatisieren z.B. über Schaltprogramme oder Ihre Anwesenheitssimulation.



8

Der GAMMA wave Fensterkontakt AP 260.  
Überwacht den Status von Fenstern, Türen und Toren, aber auch Kühltruhen und den Ölstand und meldet diesen an die Wohnungszentrale. Bei Abweichung von den Vorgaben können Sie sich auf verschiedene Arten alarmieren lassen. Spart Energie, aber nie an Komfort.



X

Synco™ living basiert auf dem europäischen KNX-Kommunikationsstandard. So lassen sich auch Produkte von Drittanbietern leicht integrieren und verknüpfen. Synco™ living unterstützt sowohl KNX Funk-, als auch KNX Draht-Einbindungen (TP1). Auch das ist komfortabel.



# Synco™

buildings' heart and brain

Synco™ living ist eine von zahlreichen HLK-Lösungen für private und gewerbliche Gebäude.





## Building Technologies

**Siemens Schweiz AG**

Building Technologies

Tel. +41 585 579 221

Fax +41 585 579 490

[syncoliving.ch@siemens.com](mailto:syncoliving.ch@siemens.com)

[www.siemens.ch/syncoliving](http://www.siemens.ch/syncoliving)